

飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道等49项维修工程招标公告

(招标编号: JSGT-G2026-001)

项目所在地区: 江苏省, 常州市, 新北区

一、招标条件

本飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道等49项维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金840787.09元, 招标人为常州市新北区三井街道飞龙新苑物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 常州市新北区飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道、12幢、17幢、19幢、20幢、21幢楼消防管道及设施维修

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道等49项维修工程

;

三、投标人资格要求

(001飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道等49项维修工程)的投标人资格能力要求: 投标人具备消防设施工程专业承包二级及以上资质; 项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2026年03月19日 14时00分到2026年03月26日 17时00分

获取方式: 线下报名

五、投标文件的递交



递交截止时间：2026年04月10日 09时30分

递交方式：江苏广通工程造价事务所有限公司（江苏省常州市新北区太湖中路23号601）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年04月10日 09时30分

开标地点：江苏广通工程造价事务所有限公司（江苏省常州市新北区太湖中路23号601）

七、其他

（一）报名资料

1. 企业法定代表人身份证明原件、企业法定代表人授权委托书原件；
2. 授权委托书第二代身份证原件；
3. 投标报名表原件一份，投标报名表需填写完整，加盖公章、法人章并法人签字。

（二）资格审查需携带的资料

- 1、本工程采用资格后审，开标后对投标单位进行资格审查；
- 2、资格审查需提供的资料：
 - （1）企业营业执照；
 - （2）企业资质证书；
 - （3）企业安全生产许可证；
 - （4）企业法定代表人身份证明文件、企业法定代表人授权委托书、企业法定代表人第二代身份证或其委托代理人第二代身份证（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书）；
 - （5）投标注册建造师注册证书、安全考核证书（B证）；投标注册建造师须提供社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为2026年1月至2026年03月。（如投标建造师或委托代理人为企业法定代表人的，则可不提供社保证明）；

特别提醒：

- 1、以上所有资格审查资料需提供原件及二份有效复印件并加盖公章；
- 2、除身份证原件、企业法定代表人资格证明书、授权委托书原件不用装袋、密

封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封，在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。

3、在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。

4、投标单位企业资质管理按建市[2015]154号文执行，持旧版建筑业企业资质证书的单位作资审不合格处理。

5、投标单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。

（三）评标细则

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件中商务标、技术标等方面进行评分。具体办法如下：（共计 100 分）

第一步：投标文件能够满足招标文件的实质性要求；

第二步：符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第三步：详细评审；

1、投标报价（88分）

（1）确定有效投标报价：

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价（最高投标限价）及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效投标文件。

（2）确定评标基准价C：

设低于招标控制价的所有有效投标报价的算术平均值为A（若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人不足3家时，重新组织招标；若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人为3（含3家）-

6（含6家）家时，全部有效投标报价取算术平均值为A；若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人为7（含7家）-

9（含9家）时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A；若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人为10家及以上时，去掉其中的二个最高投标报价和二一个最低投标报价后取算术平均值为A），则：评标基准价 $C=A \times K$ ，K 值在开标前由招标人代表随机抽取确定，K

值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

K值由招标人随机抽取确定，C值一经确定，在后续的评审中出现任何情形都将不改变抽取结果。

(3) 打分：

投标报价等于评标基准价的得满分，投标报价相对评标基准价每高或低1%，扣0.5分（不足1%按照插入法计算得分，保留至小数点后两位）。

2、企业业绩（2分）

投标企业近3年内（从开标之日往前计算）承担过的类似工程业绩，每有一个业绩得1分，最高得2分。

注：（1）业绩要求提供中标通知书、合同、付款发票复印件加盖公章装订在投标文件相应处。

（2）业绩时间以合同签订时间为准，中标范围以合同上所载的为准。

3、施工组织设计（10分）

（1）总体概述（2分）

评委根据投标人针对本项目提供施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分等进行比较打分

优：2分，良：1.5分，中：1分，差：0.5分，无：0分。

（2）施工现场平面布置核临时设施、临时道路布置（2分）

评委根据投标人针对本项目提供的施工现场平面布置核临时设施、临时道路布置等进行比较打分

优：2分，良：1.5分，中：1分，差：0.5分，无：0分。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施（2分）

评委根据投标人针对本项目提供的施工进度计划和各阶段进度的保证措施等进行比较打分

优：2分，良：1.5分，中：1分，差：0.5分，无：0分。

（4）施工过程各阶段质量安全的保证措施（2分）

评委根据投标人供针对本项目提供的各阶段质量安全保证措施(含质保体系、技术保证、材料保证等)进行比较打分

优：2分，良：1.5分，中：1分，差：0.5分，无：0分。

（5）关键施工技术、工艺及工项目实施重点、难点和解决方案（2分）

评委根据投标人针对本项目提供的关键施工技术、工艺及工程项目实施重点、难点解决方案等进行比较打分

优：2分，良：1.5分，中：1分，差：0.5分，无：0分。

4、计算综合得分：投标报价得分+企业业绩得分+施工组织设计得分

5、定标

(1) 评标委员会计算综合得分（若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位）作为投标人的最终得分。

(2) 评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人，次高者为第二中标候选人，以此类推。若最高综合得分相同，则按报价得分最高者为第一中标候选人；若最高综合得分相同，投标报价得分相同，则根据签到顺序抽签确定中标候选人。

注意事项：

- 1、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。
- 2、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常州市新北区三井街道飞龙新苑物业管理委员会。

九、联系方式

招 标 人：常州市新北区三井街道飞龙新苑物业管理委员会

地 址：常州市新北区飞龙中路与秦岭路交叉口

联 系 人：张海江

电 话：18115802359

电子邮件：237341971@qq.com

招标代理机构：江苏广通工程造价事务所有限公司

地 址：江苏省常州市新北区太湖中路23号601

联 系 人：李燕

电 话： 13912333468

电子邮件： liyan@jsgtb.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘新伟（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道等49项维修工程招标公告

招标单位(公章)	常州市新北区三井街道飞龙新苑物业管理委员会
项目名称	飞龙新苑小区消控室主机、消防泵房主机及外场消防管道等49项维修工程
项目地址	常州市新北区三井街道飞龙新苑
招标编号	JSGT-G2026-001
项目估算造价	85万元
招标内容、数量、用途	工程量清单范围内所有工程(详见工程量清单)
投标人资格要求	企业资质:消防设施工程专业承包二级及以上资质 项目经理:机电工程专业二级及以上注册建造师资格
投标保证金	无
报名时间	2026年3月19日至2026年3月26日(工作日8:30—17:00时)
报名所需携带资料	(1)企业法定代表人身份证明原件、企业法定代表人授权委托书原件; (2)授权委托书第二代身份证原件; (3)投标报名表原件一份,投标报名表需填写完整,加盖公章、法人章并法人签字(格式见附件)。
获取招标文件办法	现场报名,资料费为500元/份(现金),缴纳后不予退还。联系人:李工,联系电话:13912333468 地址:常州市新北区太湖中路23号601室
资格审查办法	资格后审,详见招标公告附件1
资格审查时间、地址	时间:2026年4月10日9时30分 地址:常州市新北区太湖中路23号601室
评标办法	详见评标细则
开标(投标截止)时间	2026年4月10日9时30分
投标、开标地址	常州市新北区太湖中路23号601室
联系人、联系电话	李工 13912333468
备注	1、投标人的委托代理人须携带本人第二代身份证原件在投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料、光盘等。否则,视为该投标人自动放弃该项目的投标,其投标文件招标人不予受理。 2、为本工程前期准备提供设计或咨询服务的单位不得参加本次投标。

附件1:

资格审查需携带的资料

1、本工程采用资格后审，开标后对投标单位进行资格审查；

2、资格审查需提供的资料：

(1) 企业营业执照；

(2) 企业资质证书；

(3) 企业安全生产许可证；

(4) 企业法定代表人身份证明文件、企业法定代表人授权委托书、企业法定代表人第二代身份证或其委托代理人第二代身份证（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书）；

(5) 投标注册建造师注册证书、安全考核证书（B证）；投标注册建造师须提供社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为2026年1月至2026年03月。（如投标建造师或委托代理人为企业法定代表人的，则可不提供社保证明）；

特别提醒：

1、以上所有资格审查资料需提供原件及二份有效复印件并加盖公章；

2、除身份证原件、企业法定代表人资格证明书、授权委托书原件不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封，在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。

3、在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。

4、投标单位企业资质管理按建市[2015]154号文执行，持旧版建筑业企业资质证书的单位作资审不合格处理。

5、投标单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。

附件2:

评标细则

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件中商务标、技术标等方面进行评分。具体办法如下：(共计 100 分)

第一步：投标文件能够满足招标文件的实质性要求；

第二步：符合性清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第三步：详细评审；

一、投标报价 (88分)

1、确定有效投标报价：

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价(最高投标限价)及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的为无效投标文件。

2、确定评标基准价C：

设低于招标控制价的所有有效投标报价的算术平均值为A(若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人不足3家时，重新组织招标；若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人为3(含3家)-

6(含6家)家时，全部有效投标报价取算术平均值为A；若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人为7(含7家)-

9(含9家)时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A；若低于招标控制价的所有有效投标报价的投标人为10家及以上时，去掉其中的二个最高投标报价和二最低投标报价后取算术平均值为A)，则：评标基准价 $C=A \times K$ ，K 值在开标前由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

K值由招标人随机抽取确定，C值一经确定，在后续的评审中出现任何情形都将不改变抽取结果。

3、打分：

投标报价等于评标基准价的得满分，投标报价相对评标基准价每高或低1%，扣0.5分(不足1%按照插入法计算得分，保留至小数点后两位)。

二、企业业绩(2分)

投标企业近3年内(从开标之日往前计算)承担过的类似工程业绩，每有一个业绩得1分，最高得2分。

注：1、业绩要求提供中标通知书、合同、付款发票复印件加盖公章装订在投标文件相应处。

2、业绩时间以合同签订时间为准，中标范围以合同上所载的为准。

三、施工组织设计(10分)

1、总体概述(2分)

评委根据投标人针对本项目提供施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分等进行比较打分

优：2分，良：1.5分，中：1分，差：0.5分，无：0分。

2、施工现场平面布置核临时设施、临时道路布置(2分)

分
评委根据投标人针对本项目提供的施工现场平面布置核临时设施、临时道路布置等进行比较打

分
优:2分, 良:1.5分, 中:1分, 差:0.5分, 无:0分。

3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施(2分)

评委根据投标人针对本项目提供的施工进度计划和各阶段进度的保证措施等进行比较打分

优:2分, 良:1.5分, 中:1分, 差:0.5分, 无:0分。

4、施工过程各阶段质量安全的保证措施(2分)

评委根据投标人供针对本项目提供的各阶段质量安全保证措施(含质保体系、技术保证、材料保证等)进行比较打分

优:2分, 良:1.5分, 中:1分, 差:0.5分, 无:0分。

5、关键施工技术、工艺及工项目实施重点、难点和解决方案(2分)

评委根据投标人针对本项目提供的关键施工技术、工艺及工程项目实施重点、难点解决方案等进行比较打分

优:2分, 良:1.5分, 中:1分, 差:0.5分, 无:0分。

四、计算综合得分:投标报价得分+企业业绩得分+施工组织设计得分

五、定标

1、评标委员会计算综合得分(若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位)作为投标人的最终得分。

2、评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人, 次高者为第二中标候选人, 以此类推。若最高综合得分相同, 则按报价得分最高者为第一中标候选人;若最高综合得分相同, 投标报价得分相同, 则根据签到顺序抽签确定中标候选人。

注意事项:

1、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的, 将依法进行处理, 给招标人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

2、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时, 以招标公告中的评标办法为准。

附件3:

投标报名表

招标单位	
项目名称	
项目地址	
投标单位报名情况	
投标单位(盖章)	
资质等级	
法定代表人 (签字并盖章)	
项目经理	
授权委托人	
授权委托人联系电话	
接收招标文件邮箱	
投标报名时间	
投标报名接受人 审查意见	审查人签名: 日期:

<p>备 注</p>	<p>1、投标报名人应如实填写，表格内除投标报名接受人审查意见一栏其余须打印且不得修改；</p> <p>2、所有资料、证书原件和复印件应当相符；</p> <p>3、投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送单位领导小组备案。</p>
------------	--

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为_____的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

授权人：(盖章)

日期： 年 月 日

授权委托书

致：_____

本授权书委托声明:我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代
表人,现授权委托 _____ (单位名称)的 _____ (姓名)为我公司代理人,以本公司的名
义参加 _____ (招标人)的 _____ 工程的投标活动,代理人在开标、评标、合同谈
判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人: 性别: 年龄:
单位: 部门: 职务:

投标人:(盖章)

法定代表人:(盖章)

日期: 年 月 日